

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA**

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU SI MARE DE
INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALA SI ORGANIZARE DE SANTIER
ST=1.402 mp / C.U. nr. 553 din 12.05.2016

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp
Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp
Total suprafata teren-1.402,00 mp
POT-0,00%
CUT-0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUA

Suprafata construita la sol = 639,00 mp
Suprafata construita la sol = 639,00 mp
Suprafata construita desfasurata = 4473,00 mp
Suprafata circulatii auto si pietonale = 125,50 mp
Suprafata zonelor verzi = 637,50 mp

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	1.402,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	639,00	45,57%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	125,50	8,96%
Zav - zone verzi amenajate	637,50	45,47%

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.526/2016

BENEFICIAR:
DIRJA CONSTANTIN SI ELENA-MICAELA
DENUMIRE PROIECT:
"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM
MEDIU SI MARE DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI ORGANIZARE DE S
ANTIER"
AMPLASAMENT: ZONA CARTODROM, MUNICIPIUL
SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh.LATIS E.
PR.ARHITECTURA: Arh.LATIS E.
DESENAT: Tehn. CORNESCHI A.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.
DATA: 2016

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
2



LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- DRUMURI ACCES

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- CLADIRE PROPUA A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
- TROTUARE PERIMETRALE

Total suprafata teren-1.402,00 mp
POT = 45,57%/P.O.T. MAXIM= 50%
CUT = 3,19/CUT MAXIM= 3,20

REGIMUL MAXIM DE INALTIME
D+P+5E

H max. coama-23,00 m fata de CTS Demisol si 20,00 m fata de cota +/- 0,00

PROFIL TRANSVERSAL DRUM

